



УКРАЇНА

Харківська область

Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

XXIII сесії VIII скликання

від _____ 2022 року № __

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель реформованого КСП «Новий шлях» та передачу в користування на умовах оренди СТОВ агрофірмі «Новий шлях» земельні ділянки – невитребувані земельні частки (паї), угіддя – пасовища, контур № 15, ділянки № 146, 162, 164, 167, 168, 169, 172-198, 201, 202, 204-214, 222, 223, 228, 229, 232-234, 240, 242, 244-246, 260, 262, 267-280, 291, 296, 297, 300, 302, 303, 305, 307-315, 317, 318, 321, 330, 331, 333, 338, 340-346, 350-354, 357, 373-377, 391 та № 393

Розглянувши заяву генерального директора сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрофірми «Новий шлях» Гомона Олексія Анатолійовича вх.№ 02-26/574 від 11.02.2022 року, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – невитребувані земельні частки (паї) угіддя – пасовища, контур № 15, ділянки № 146, 162, 164, 167, 168, 169, 172-198, 201, 202, 204-214, 222, 223, 228, 229, 232-234, 240, 242, 244-246, 260, 262, 267-280, 291, 296, 297, 300, 302, 303, 305, 307-315, 317, 318, 321, 330, 331, 333, 338, 340-346, 350-354, 357, 373-377, 391 та № 393 та передачу в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Борівської селищної ради із земель реформованого КСП «Новий шлях», керуючись ст.ст. 26, 59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020р. № 562, ст. ст. 12, 93, 123, 124, 126, 186 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.ст. 25, 55 Закону України

«Про землеустрій», ст.ст. 5, 11, 13 Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою", селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрофірмі «Новий шлях» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), сільськогосподарські угіддя – пасовища, контур № 15, ділянки № 146, 162, 164, 167, 168, 169, 172-198, 201, 202, 204-214, 222, 223, 228, 229, 232-234, 240, 242, 244-246, 260, 262, 267-280, 291, 296, 297, 300, 302, 303, 305, 307-315, 317, 318, 321, 330, 331, 333, 338, 340-346, 350-354, 357, 373-377, 391 та № 393, що розташовані за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, виготовлену ФО-П Ткаченко Г.О.

2. Передати сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрофірмі «Новий шлях» в оренду для використання за цільовим призначенням на строк до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, але не більше ніж на 25 (двадцять п'ять) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва наступні земельні ділянки:

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 146, угіддя – пасовища, загальною площею 0,3208 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0460/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 162, угіддя – пасовища, загальною площею 0,8571 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0372/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 164, угіддя – пасовища, загальною площею 0,8415 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0440/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 167, угіддя – пасовища, загальною площею 0,6849 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0380/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 168, угіддя – пасовища, загальною площею 1,3022 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0424/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 340, угіддя – пасовища, загальною площею 0,5784 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0381/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 341, угіддя – пасовища, загальною площею 0,5975 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0377/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 342, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9458 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0413/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 343, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9358 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0479/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 344, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9950 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0442/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 345, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9975 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0396/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 346, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9961 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0402/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 350, угіддя – пасовища, загальною площею 1,0952 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0466/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 351, угіддя – пасовища, загальною площею 1,1910 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0433/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 352, угіддя – пасовища, загальною площею 1,2052 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0490/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 353, угіддя – пасовища, загальною площею 1,2314 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0473/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 354, угіддя – пасовища, загальною площею 1,3988 га /кадастровий номер

6321084500:03:001:0434/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 357, угіддя – пасовища, загальною площею 1,0292 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0459/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 373, угіддя – пасовища, загальною площею 1,0985 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0371/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 374, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9964 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0477/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 375, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9965 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0471/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 376, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9966 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0467/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 377, угіддя – пасовища, загальною площею 0,9965 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0417/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 391, угіддя – пасовища, загальною площею 1,0548 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0419/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 393, угіддя – пасовища, загальною площею 1,0621 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0476/, що розташована на території Борівської селищної ради.

3. Визначити орендну плату з розрахунку 5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, в рік.

4. Уповноважити Борівського селищного голову укласти договір оренди землі з сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрофірмою «Новий шлях» наступних земельних ділянок:

- загальною площею 0,3208 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0460/ - невитребувана земельна частка (пай) № 146, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 0,8571 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0372/ - невитребувана земельна частка (пай) № 162, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]

- загальною площею 1,2314 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0473/ - невитребувана земельна частка (пай) № 353 угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 1,3988 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0434/ - невитребувана земельна частка (пай) № 354, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 1,0292 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0459/ - невитребувана земельна частка (пай) № 357, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 1,0985 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0371/ - невитребувана земельна частка (пай) № 373, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 0,9964 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0477/ - невитребувана земельна частка (пай) № 374, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 0,9965 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0471/ - невитребувана земельна частка (пай) № 375, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 0,9966 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0467/ - невитребувана земельна частка (пай) № 376, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 0,9965 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0417/ - невитребувана земельна частка (пай) № 377, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 1,0548 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0419/ - невитребувана земельна частка (пай) № 391, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 1,0621 га /кадастровий номер 6321084500:03:001:0476/ - невитребувана земельна частка (пай) № 393, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрофірмі «Новий шлях» провести державну реєстрацію договору оренди землі в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ